

Члан 6.

О јавном увиду се стара Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове, грађевинарство и инспекцијске послове града Пирота.

Извештај о јавном увиду који је саставни део образложења Плана сачиниће Комисија најкасније 30 дана по завршетку јавне седнице.

Члан 7.

Одлука о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја донеће се у складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Члан 8.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од објављивања у „Службеном листу града Ниша.“

I Број:06/09-01/24
Датум: 31.01.2024.
Пирот

**ПРЕДСЕДНИК
ПРИВРЕМЕНОГ ОРГАНА**
мр Владан Васић, с.р.

4.

На основу члана 35. став 8. и члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20,52/21 и 62/23) и члана 4. и члана 37. Пословника о раду Привременог органа града Пирота („Сл. лист града Ниша“, бр.104/2023) на седници одржаној дана 31.01.2024. године, доноси

**О Д Л У К У
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА СОЛАРНО
ПОСТРОЈЕЊЕ ДОБРИ ДО, ГРАД ПИРОТ**

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за соларно постројење на катастарским парцелама број 3234, 3235, 3236, 3260/1, 3260/3, 3260/4, 3260/5, 3266/1, 3268, 3269, 3270, 3271, 7249, 7250, 7251, 7252, 7253, 7254, 7255, 7256, 7257, 7258, 7259, 7260, 7261, 7262, 7263, 7264, 7265, 7266/1, 7266/2, 7267, 7268, 7269, 7270, 7464, 7465, 7466, 7467, 7468, 7469, 7470, 7471, 7472, 7473, 7474, 7475, 7476, 7477, 7478, 7493, 7494, 7495, 7496, 7499, 7500, 7501, 7502, 7503/1, 7503/2, 7504/1, 7504/2, 7504/3, 7504/4, 7504/5, 7505, 7506,

7507 и 7508 КО Добри До, Град Пирот (у даљем тексту План).

Члан 2.

Повод за израду Плана је иницијатива компаније IEL PV South д.о.о. Београд – Стари Град, која је покренута ради реализације соларног постројења на територији Града Пирота.

Предмет израде планског документа је изградња инфраструктурног комплекса соларне електране са одговарајућом повезном средњенапонском кабловском телекомуникационом и осталом мрежом, као и мрежом приступних путева, а све према могућностима и условима прикључења на електроенергетске системе и околну путну мрежу.

Члан 3.

Оквирна граница Плана, обухвата укупну површину од око 128,58 ha.

Простор обухвата Плана се налази у централном делу територије Града Пирота и захвата катастарске парцеле број 3234, 3235, 3236, 3260/1, 3260/3, 3260/4, 3260/5, 3266/1, 3268, 3269, 3270, 3271, 7249, 7250, 7251, 7252, 7253, 7254, 7255, 7256, 7257, 7258, 7259, 7260, 7261, 7262, 7263, 7264, 7265, 7266/1, 7266/2, 7267, 7268, 7269, 7270, 7464, 7465, 7466, 7467, 7468, 7469, 7470, 7471, 7472, 7473, 7474, 7475, 7476, 7477, 7478, 7493, 7494, 7495, 7496, 7499, 7500, 7501, 7502, 7503/1, 7503/2, 7504/1, 7504/2, 7504/3, 7504/4, 7504/5, 7505, 7506, 7507 и 7508 КО Добри До.

Саставни део ове Одлуке је и графички приказ оквирне границе обухвата Плана.

Коначна граница обухвата Плана ће бити дефинисана Нацртом планског документа.

Члан 4.

Плански основ за израду Плана је Просторни план подручја парка природе и туристичке регије Стара планина („Сл. гласник РС“, број 115/2008).

За израду Плана, неопходно је обезбедити оригиналне ажурне геодетске подлоге, катастарско-топографски план и копије плана подземних водова, копије плана парцела и изводе из листа непокретности.

Члан 5.

Основна начела планирања, коришћења, уређења и заштите простора су поштовање основне намене дефинисане планом вишег реда и оптимално коришћење обновљивих ресурса. Планирање нових електроенергетских капацитета мора бити у складу са поштовањем и очувањем радне и животне средине и коришћењем најбоље доступне технике и технологије.

Посебно водити рачуна о:
заштити природе,
близини осталих инфраструктурних
коридора,
безбедности других објеката са
становништва екологије,
неугрожавању радне и животне средине.

Члан 6.

Циљ израде Плана је стварање планског основа за изградњу новог инфраструктурног комплекса на овом простору, односно, изградњу соларног постројења за производњу електричне енергије из обновљивих извора и тиме стварање услова за реализацију потребне саобраћајне и техничке инфраструктуре и електроенергетске објекте, као и утврђивање режима и услова коришћења земљишта у обухвату планског документа.

Члан 7.

У оквиру обухвата Плана, планирана је изградња соларног постројења за производњу електричне енергије из обновљивих извора, у складу са савременим технолошким решењима. У зависности од потенцијала сунчеве енергије планира се изградња инфраструктурног комплекса са одговарајућом повезном средњенапонском кабловском, телекомуникационом и осталом мрежом, као и мрежом приступних путева.

Максимална инсталисана снага соларног постројења износиће до 50 MW. Концепција уређења простора заснована је на савременим техничким захтевима (изградње и експлоатације) објеката за производњу електричне енергије из енергије сунца, локационим условима, заштити непосредног окружења и посебно заштити природе и животне средине.

Члан 8.

Рок за израду планског документа је максимално 12 месеци од дана доношења Одлуке.

Члан 9.

Средства за израду Плана обезбеђује финансијер компанија IEL PV South д.о.о. Београд – Стари Град.

Стручни обрађивач Плана ће накнадно бити одређен у сарадњи са финансијером о чему ће бити сачињен посебан уговор.

Члан 10.

После доношења Одлуке о изради Плана, израђује се Елаборат за рани јавни увид планског документа у складу са Законом о планирању и изградњи.

Носилац израде Плана организује упознавање јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима за развој просторне целине, могућим решењима за урбану обнову, као и ефектима планирања.

Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници јединице локалне самоуправе и на интернет страници доносиоца Плана и траје 15 дана.

У току раног јавног увида прибављају се услови и други значајни подаци за израду планског документа од органа, посебних организација, ималаца јавних овлашћења и других институција.

Члан 11.

Пре излагања Плана на јавни увид, Нацрт Планског документа подлеже стручној контроли, коју врши Комисија за планове.

Стручну контролу планских докумената врши Комисија за планове, у року од 15 дана од дана подношења захтева за вршење стручне контроле.

Након извршене стручне контроле, Нацрт Плана се излаже на јавни увид у трајању од 30 дана.

Нацрт Плана се излаже на јавни увид у Граду Пироту, у просторијама које буду означене у огласу који ће бити објављен у дневном и локалном недељном листу, као и у електронском облику на интернет страници града Пирота.

Члан 12.

О извршеном јавном увиду планског документа, надлежни орган, односно Комисија за планове, сачињава извештај о обављеном јавном увиду, са свим примедбама и одлукама по свакој примедби.

Извештај о обављеном јавном увиду, доставља се Обрађивачу планског документа, који је дужан да у року од 30 дана од дана доставе извештаја поступи по одлукама из предметног извештаја.

На предлог планског документа сагласност даје Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Предлог планског документа, уз извештај о обављеном јавном увиду Комисије за планове, који је саставни део аналитичко-документационе основе Плана, доставља се Скупштини града Пирота на доношење.

Члан 13.

Одлука о изради стратешке процене утицаја донеће се у складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Члан 14.

План ће бити израђен у најмање 4 (четири) примерка у аналогном облику и 5 (пет) примерака у дигиталном облику.

Члан 15.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ниша".

Даном ступања на снагу ове Одлуке, престаје да важи Одлука о изради Плана детаљне регулације за соларно постројење на („ Службени лист града Ниша“ бр. 39/2021).

I Број:06/09-03/24
Датум: 31.01.2024.
Пирот

**ПРЕДСЕДНИК
ПРИВРЕМЕНОГ ОРГАНА**
мр Владан Васић, с.р.